

## Договор № \_\_\_\_\_

**оказания услуг вертикальным грузоподъемным механизмом с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, необходимых для надлежащей эксплуатации вертикального грузоподъемного механизма на строительном объекте «Заказчика»**

г. Видное

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРентаКран», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» (сокращенное наименование **ООО «ГРК»**), в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется предоставить «Заказчику» во временное владение и пользование за плату башенные краны, перечисленные в приложении №1 к настоящему договору (далее - кран) со своим обслуживающим персоналом на объекте строительства Заказчика (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить по заданию «Заказчика» следующие виды работ:

- перебазирование башенного крана, доставка элементов башенного крана на объект;
- осуществление монтажа и демонтажа крана.
  - монтаж дополнительного балласта.
- монтаж основания крана (крестовины)
- разработка ППРк
- управление и техническая эксплуатация крана.
- постановка на учет (регистрация) в Ростехнадзоре и надлежащее сопровождение работы башенного крана

### 2. Цена договора.

2.1. Цена настоящего договора является договорной.

2.2. Стоимость аренды кранов, а также стоимость услуг оператора крана и другие виды услуг в месяц указана в приложении №1 к настоящему договору

2.3. В договорной цене аренды крана с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации включены все затраты Исполнителя, в том числе и не поименованные в настоящем договоре, но необходимые для надлежащего оказания услуг, за исключением затрат на электроэнергию, которые оплачиваются «Заказчиком» самостоятельно.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Оплата работ Исполнителя производится денежными перечислениями на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

- а) за комплекс работ по доставке и монтажу крана и передаче анкеров на объекте - предоплатой в течение 5(пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета;
- б) авансовый платеж за предоставление крана в аренду за 1-ый месяц – в течении 5(пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета, согласно цен, указанных в Приложении №1, при этом аванс засчитывается в размере 100% от суммы оплаченного аванса.
- в) Оплата за аренды крана за текущий месяц - предоплата до 10 числа текущего месяца, следующего за отчетным.
- г) Оплата за услуги по его управлению и технической эксплуатации- до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
- д) Оплата за разработку ППРк в течение 5(пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета после его согласования Заказчиком;

е) при необходимости за монтаж, демонтаж пристежного пояса крепления на кране, монтаж и демонтаж каждой дополнительной секции башенного крана выше высоты свободностоящего – пост оплатой в течении 5(пяти) банковских дней со дня подписания Заказчиком акта монтажа и получения соответствующего счета.

По взаимному соглашению сторон расчеты могут производиться в иные сроки и иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3.2. В случае если оплата не будет произведена, «Исполнитель» вправе остановить работу Крана до полного погашения задолженности, при этом арендная плата при простое Крана оплачивается в полном объеме. Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счёт «Исполнителя».

3.3. Учет времени аренды Крана с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации осуществляется ежедневно и оформляется нарядами. Наряд подписывается представителями «Исполнителя» и «Заказчика» и заверяется штампом «Заказчика». На основании нарядов составляется Акт приемки выполненных работ, который в 2-х экземплярах «Исполнитель» направляет «Заказчику» не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, а «Заказчик» обязан не позднее 4-го числа месяца, следующего за отчетным согласовать с «Исполнителем» и оформить указанный Акт за выполненные работы. На Заказчике лежит обязанность в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, возвратить Исполнителю подписанный экземпляр Акта приемки выполненных работ и услуг за выполненные работы. При наличии возражений по стоимости оказанных услуг «Заказчик», в тот же срок, обязан направить «Исполнителю» письменное обоснование возражений.

Представитель «Заказчика» не вправе отказаться от подписи Наряда на работы и Акта выполненных работ, если отказ ничем необоснован, в противном случае это будет рассматриваться как отказ от приемки выполненных работ. В этом случае «Исполнитель» имеет право отключить технику, период отключения оплачивается «Заказчиком» в полном объеме.

3.4. «Заказчик» не имеет права задерживать платежи по настоящему договору по причине необходимости получения от «Исполнителя» дополнительной документации, не предусмотренной условиями настоящего договора, или не истребованной перед заключением настоящего договора.

3.5. Если в течение 5 рабочих дней с момента получения актов выполненных работ Заказчиком, письменных возражений не последует, услуги по указанным актам считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

#### 4.Сроки.

4.1 «Исполнитель» приступает к началу работ по п. 1.2 Договора с момента выполнения «Заказчиком» следующих условий:

- В течение 5-ти дней с момента перечисления денежных средств согласно п.3.1. настоящего договора на счет «Исполнителя»;
- передача строительной площадки для выполнения «Исполнителем» своих обязанностей согласно условиям ППР.

4.2. Окончание работ по монтажу крана – через семь рабочих дней от начала работ.

4.3. Датой начала аренды, считается дата подписания уполномоченными представителями Сторон двустороннего акта об установке крана на объекте, а датой окончания предоставления каждого крана в пользование (аренды) является дата уведомления от Заказчика о начале демонтажа каждого крана на объекте.

4.4. Срок завершения аренды Крана с предоставлением услуг по его управлению и технической эксплуатации - неопределенный (в соответствии с п.2. ст. 610 Гражданского кодекса РФ). При этом Сторона, решившая заявить о досрочном прекращении аренды Крана, обязана письменно уведомить другую Сторону о своем намерении, не менее чем за 10 дней до предполагаемого дня окончания аренды.

4.5. Демонтаж башенного крана и освобождение строительной площадки от механизмов производится «Исполнителем» в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания его эксплуатации, если иная дата не указана в уведомлении от Заказчика.

## **5. Обязанности сторон.**

### **5.1. Исполнитель обязан:**

5.1.1. По заданию «Заказчика» выполнить работы и оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором. Передать Заказчику анкера не позднее 5-ти рабочих дней с даты оплаты Заказчиком аванса по п.3.1.а) настоящего договора.

5.1.2. Содержать кран и технику, необходимую для его надлежащей эксплуатации в исправном состоянии в течение всего периода выполнения работ и оказания услуг.

Обеспечить постоянное техническое обслуживание Крана и механизмов и оборудования, необходимых для его надлежащей эксплуатации в исправном состоянии (далее - Механизмы), в соответствии с правилами эксплуатации, инструкциями завода-изготовителя и другой действующей нормативно-технической документацией, и содержать Кран и технику, в течение Срока аренды.

Исполнитель при необходимости обязуется произвести текущий ремонт, устранение поломок Крана и/или механизмов в течение 2 (Двух) суток, с момента получения уведомления от Заказчика и/или представителя Исполнителя (машиниста башенного крана). Если ремонт Крана и/или механизмов требует значительных трудозатрат, то ремонт осуществляется Исполнителем в течение 4 (Четырех) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика, и/или представителя Исполнителя (машиниста башенного крана). В случае если ремонт превышает 72 часа, то Заказчик в праве потребовать от Исполнителя безвозмездное предоставление крана с аналогичными характеристиками по грузоподъемности (для бесперебойной работы Объекта).

5.1.3. Укомплектовать башенный кран работниками (машинистами башенных кранов и др.), имеющими специальную квалификацию и навыки.

5.1.4. Обеспечить технический надзор за использованием башенного крана.

5.1.5. Предупредить «Заказчика» об остановке крана на техобслуживание крана или ремонт за два дня путем направления ему письма.

5.1.6. Приостановить работу башенного крана при выявлении фактов нарушения техники безопасности и возобновить работу только после устранения нарушений. В этом случае ответственность за простой возлагается на «Заказчика».

5.1.7. По окончании работ произвести демонтаж крана, вывезти элементы крана в срок, указанный в п.4.5. настоящего договора.

5.1.8. Производить оформление и предъявление к приемке и оплате выполненные работы и услуги в порядке, указанном в настоящем договоре.

5.1.9. Время технологических перерывов работы крана не более 10 минут каждый час работы. Время технологических перерывов может быть суммировано с учетом технологического процесса по согласованию с «Заказчиком», но не более 40 минут единовременно.

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Предоставить «Исполнителю» фрагмент привязки башенного крана за 5 дней до завоза.

5.2.2. Вызвать представителя «Исполнителя» на предмет готовности объекта к завозу крана и подписания соответствующего акта за 2 дня до начала выполнения работ.

5.2.3. Своевременно предоставлять «Исполнителю» фронт работ. Под фронтом работ понимается:

- подготовка подъездных путей к объекту и на объекте строительства;
- наличие постоянных или временных в необходимом количестве источников электроэнергии;
- наличие площадки для монтажа и демонтажа башенного крана.

5.2.5. Организовать производство работ и отвечать за безопасное производство работ.

5.2.6. Обеспечить сохранность в не рабочее время переданного под охрану и занесённого в журнал имущества и техники «Исполнителя» и возмещает все убытки в случае их порчи или утраты.

5.2.7. Обеспечить наличие обученных и аттестованных стропальщиков, инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ кранами (ПБ 10-382-00).

Предоставить Исполнителю копию приказа о назначении инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ кранами, и стропальщиков.

5.2.8. Обеспечить оплату аренды крана и оказанных услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в том числе оплату времени, в течение которого «Заказчик» не обеспечил работу башенного крана.

5.2.9. "Заказчик" оплачивает разницу от стоимости затрат на использование автомобильного крана грузоподъемностью свыше 100 т необходимого для монтажа и демонтажа башенных кранов. Стоимость аренды привлеченного Исполнителем крана грузоподъемностью о 100 т. входит в стоимость работ Исполнителя по монтажу /демонтажу (Приложение №1)

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» оплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки оплаты выполненных работ, но не более 10% от суммы задолженности.

6.3. Заказчик возмещает полностью убытки Исполнителю в случае утраты или порчи грузоподъемной техники и материальных ценностей принятой Заказчиком на хранение.

6.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Сторон от исполнения обязательств по договору, а также от возмещения причиненного ущерба.

6.5. Все требования об уплате штрафов (административной ответственность) от контролирующих органов и от заказчика строительства по вине Исполнителя подлежат полному возмещению Исполнителем в течение 5-ти дней. Обязательства Исполнителя по уплате штрафов и убытков могут быть прекращены Заказчиком путем зачета однородных требований, в соответствии со ст.410 ГК РФ.

## **7. Расторжение договора.**

7.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

-задержка «Исполнителем» начала выполнения работ более, чем на 5-ть (пять) дней по причинам, не зависящим от «Заказчика»;

-и в иных случаях, предусмотренных законодательством;

7.2. «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в случаях:

-невыполнения «Заказчиком» более чем на 1 месяц, с момента подписания настоящего договора, следующих условий:

- перечисление денежных средств согласно п.3.1. настоящего договора на счет «Исполнителя»;
- передача строительной площадки для выполнения «Исполнителем» своих обязанностей согласно условиям ППР.

-систематической задержки «Заказчиком» расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 1 месяц;

-консервации или остановки «Заказчиком» строительства по причинам, не зависящим от «Исполнителя», на срок, превышающий три месяца.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 дней, до дня предполагаемого расторжения, с указанием причин расторжения Договора, предполагаемой даты расторжения, предполагаемого распределения затрат Сторон, порядка урегулирования взаимных претензий и проведения взаиморасчетов по Договору.

7.4. При расторжении Договора по совместному решению «Заказчика» и «Исполнителя», Стороны совместно заключают Соглашение о расторжении Договора, по которому «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» цену аренды Крана с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации крана не оплаченную на момент расторжения Договора, а также проводят взаиморасчет по имеющимся обязательствам.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 10 дней.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

### 9.Форс-мажор.

9.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение работ по договору одной из сторон, а именно: пожар, наводнение, стихийное бедствие, военные действия, температурный режим ниже  $-25^{\circ}\text{C}$ , сроки выполнения обязательств продлеваются на время действия этих обстоятельств и их последствий.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению его обязательств.

## 10. Прочие условия

10.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашениям, которые являются его неотъемлемой частью

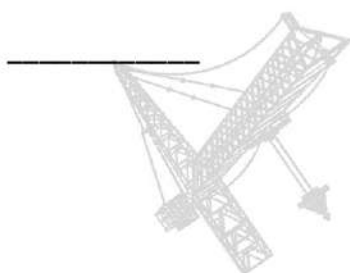
10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11.Адреса и подписи сторон

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>Заказчик:</b> | <b>Исполнитель:</b> |
|------------------|---------------------|

**Заказчик:**  
**Генеральный директор**

**Исполнитель:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ГРК»**



**Перечень кранов и цена на работы и услуги**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                | Цена в<br>руб., с<br>НДС<br>18% | Примечание                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | Доставка крана на объект строительства по адресу:<br>_____<br>_____                                               |                                 | Фиксировано                               |
| 2        | Монтаж крана на высоту свободностоящего с использованием<br>а/крана грузоподъемностью _____ тонн: (за один кран)  |                                 | Фиксировано                               |
| 3        | Демонтаж крана с высоты свободностоящего с использованием<br>а/крана грузоподъемностью _____ тонн: (за один кран) |                                 | Фиксировано                               |
| 4        | Вывоз крана с объекта строительства (за один кран)                                                                |                                 | Фиксировано                               |
| 5        | Предоставление крана (арендная плата)<br>_____                                                                    |                                 | за 1 месяц,<br>Фиксировано,<br>предоплата |
| 6        | Оплата работы машиниста б/крана в час                                                                             |                                 | по факту<br>согласно<br>рапортам          |
| 7        | Комплект анкерного крепления                                                                                      |                                 | Фиксировано                               |
| 8        | Монтаж дополнительной секции                                                                                      |                                 | Фиксировано                               |
| 9        | ППРК на башенный кран с фундаментом                                                                               |                                 | Фиксировано                               |
| 10       | Аренда пристежного пояса (ппр установка доставка) за один<br>кран                                                 |                                 | Фиксировано                               |

**Заказчик:**  
**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ГРК»**

\_\_\_\_\_

